



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №18/11.03.2025 г.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ №160

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Допълване на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Алфатар през 2025 г. – изкупуване на 1920/4820 ид.част от поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, ведно с построената в него сграда за търговия със застроена площ 211 кв.м.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
2. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	отсъства		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №18/11.03.2025 г.

ТОЧКА ПЪРВА: Допълване на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Алфатар през 2025 г. – изкупуване на 1920/4820 ид.част от поземлен имот №00415.503.1367 по КKKP на гр.Алфатар, ведно с построената в него сграда за търговия със застроена площ 211 кв.м.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.2, чл.36, ал.1, т.3, ал.2-3 от Закона за общинската собственост, чл.48, ал.1, т.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Решение № 14/ 17.02.2025 г. на Окръжен съд Силистра за допускане изкупуване на основание чл. 33, ал.2 от Закона за собствеността, Общински съвет - Алфатар прие следното:

РЕШЕНИЕ №161

1.Извършва допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Алфатар през 2025 година”, приета с Решение № 156 по протокол №17/27.02.2025 г. на Общински съвет Алфатар като в раздел II., т.1. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване – добавя т.1:

т.1 (нова) „Изкупуване на 1920/4820 идеална част от поземлен имот с идентификатор 00415.503.1367, находящ се в гр.Алфатар, ул.„Александър Стамболийски“ №27, целият с площ от 4 820 кв.м, ведно с построената в него сграда за търговия с идентификатор 00415.503.1367.2 със застроена площ 211 кв.м, като изкупуването бъде по действително уговорената между страните продажна цена на имота в размер на 30 000,00 (тридесет хиляди) лева, предмет на сделка по нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №11, том V, рег.№624 от 2023, вписан в Служба по вписванията гр.Силистра, с Вх. рег.№3994/07.09.2023 г., акт 81, том XIII, акт 81, с който И. Д. И. продава имота на „ГРАДИ ИНВЕСТ“ ЕООД с ЕИК 118557221 със седалище и адрес на управление: гр.Силистра, ул.“Петър Бояджиев“ №9, ет.1, ап.2, представлявано от А. Р.

Способ за придобиване: чл.33, ал.2 от Закона за собствеността, във връзка с постановено Решение № 14/17.02.2025 г. на Окръжен съд Силистра за отмяна на решение №419/19.06.2024 г. постановено по гражданско дело №1609/2023 г. на Силистренски районен съд.“

2. Изкупуване на 1920/4820 идеална част от поземлен имот с идентификатор 00415.503.1367, находящ се в гр.Алфатар, ул.„Александър Стамболийски” №27, целият с площ от 4 820 кв.м, ведно с построената в него сграда за търговия с идентификатор 00415.503.1367.2 със застроена площ 211 кв.м.

2.1. Изкупуването на имота да бъде по действително уговорената между страните продажна цена на имота в размер на 30 000,00 (тридесет хиляди) лева, предмет на сделка по нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №11, том V, рег.№624 от 2023, вписан в Служба по вписванията гр.Силистра, с Вх. рег.№3994/07.09.2023 г., акт 81, том XIII, акт 81, с който И. Д. И. продава имота на „ГРАДИ ИНВЕСТ“ ЕООД с ЕИК 118557221 със седалище и адрес на управление: гр.Силистра, ул. “Петър Бояджиев“ №9, ет.1, ап.2, представлявано от А. Р.

2.2. Да се осигурят средства в размер до 5 000,00 (пет хиляди) лева за допълнителни разходи по придобиване на имота.

2.3. Разходите за придобиване на имота да бъдат осигурени от собствени приходи на община Алфатар – наеми на земи, сгради и полски пътища.

3.Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 7 „против” – 3 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	против
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	против
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	против
Ивайло Михайловски	отсъства		